

Số: 183 /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 10 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 686/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 08.3/2025/QC-ĐN ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh).

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng 168,1 m² (một trăm sáu mươi tám phết một mét vuông) đất thuộc thửa đất số 745, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất tại ấp 9, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, (nay là ấp 9, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai) mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 100,0 m² lâu dài, còn lại đến 15/10/2043 đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DH 863978 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 08284 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/11/2022 cho bà Lê Thị Nhung.

Tài sản gắn liền trên đất: không có.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 ngày 28/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/7/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tại ấp 9, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 ngày 09/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 31/7/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Đông Nam số 56, Hiền Vương, phường Phú

Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh).

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14- Đồng Nai số 336, khu phố Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá khởi điểm 220.427.001 đồng (Hai trăm hai mươi triệu, bốn trăm hai mươi bảy nghìn, không trăm lẻ một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đ (hai trăm ngàn đồng).

Tiền đặt trước là 44.085.000 đồng (Bằng chữ: bốn mươi bốn triệu, không trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp các quy định của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định điểm d1, d2, d3 khoản 5, Điều 9 và khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 09 giờ 00 ngày 08/8/2025 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá, phương thức trả giá lên.

k) Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 ngày 09/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 31/7/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam- Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung “tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HD số 08.3/25.BPTS xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai”.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14- Đồng Nai; đại diện tổ chức công chứng; giấy triệu tập người được thi hành án, người phải thi hành án; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự phiên đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14- Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Tuấn Anh